

Số: 09 /CBTT-L14

Việt Trì, ngày 21 tháng 07 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I- GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

- 1- Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**
- 2- Mã chứng khoán: **L14**
- 3- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đường Hùng Vương, phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- 4- Điện thoại: 0210 3953543 Fax: 0210 3953542

II- NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ:

- Ngày 21/07/2022, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LICOGI 14 họp và ban hành: Nghị quyết số 16/NQ-HĐQT ngày 21/07/2022 về việc Đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022; Phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2022; Phê duyệt thành lập Phòng đầu tư dự án theo Tờ trình số 187/TTr-TGD ngày 19/07/2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/07/2022 tại đường dẫn <http://www.licogi14.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX.
- Website Công ty (CBTT)
- Lưu HĐQT Cty.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Huỳnh Thành Hậu

---***---

Số: 16/NQ-HĐQT

Việt Trì, ngày 21 tháng 07 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần LICOGI 14
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 15/BB-HĐQT ngày 21/07/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua toàn bộ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/BB-HĐQT ngày 21 tháng 07 năm 2022, cụ thể:

1- Đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm:

- Trong 6 tháng đầu năm 2022, dịch bệnh Covid-19 vẫn khó kiểm soát, hậu quả để lại đã ảnh hưởng rất lớn đến nền kinh tế thế giới cũng như Việt Nam.

- Tác động từ chiến tranh Nga - Ukraine, giá xăng dầu trong nước liên tục tăng cao theo giá nhiên liệu thế giới; giá cả các loại vật liệu xây dựng như: xi măng, sắt thép, cát đá sỏi... tăng cao đột biến giá nguyên liệu đầu vào và chi phí vận chuyển gây bất lợi cho Công ty trong thi công xây lắp, tuy các doanh nghiệp đã ký hợp đồng xây dựng là có điều chỉnh giá.

- Thời tiết diễn biến phức tạp, mưa kéo dài ảnh hưởng rất lớn đến tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong 6 tháng đầu năm ngoài thời gian ngừng nghỉ cho các ngày lễ tết, do trời mưa, thời gian thi công cũng chỉ đạt khoảng 3 tháng.

Nguyên nhân TTCK trong nước giảm mạnh là do tác động chung của tình hình kinh tế và chứng khoán toàn cầu. Nổi bật nhất là việc Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) đẩy mạnh thắt chặt chính sách tiền tệ để kiểm soát lạm phát; đồng thời, căng thẳng Nga - Ukraine khiến lo ngại về tăng trưởng kinh tế toàn cầu chậm lại do lạm phát cao, gián đoạn chuỗi cung ứng, nguyên nhân nội tại trong nước một số thông tin, vụ việc về lãnh đạo các doanh nghiệp lớn, tập đoàn lớn bị bắt để điều tra làm rõ những vi phạm đến thao túng thị trường chứng khoán, phát hành trái phiếu doanh nghiệp đã có ảnh hưởng tới cảm xúc, tâm lý nhà đầu tư trong nước và thị trường.

Do vậy phần lớn các Nhà đầu tư trên TTCK đều gặp tình trạng thua lỗ, các mã cổ phiếu Công ty hiện tại đang nắm giữ đều giảm giá mạnh so với thời điểm mua vào nên Công ty bắt buộc phải trích lập dự phòng theo Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 và Thông tư 24/2022/TT-BTC ngày 07/04/2022 của Bộ Tài chính, dẫn đến báo lỗ từ hoạt động đầu tư tài chính trong 6 tháng đầu năm 2022.

Tuy nhiên, các mã cổ phiếu công ty nắm giữ đều thuộc các doanh nghiệp có thực lực mạnh thuộc top đầu trong lĩnh vực đầu tư bất động sản, xây dựng... và đang hoạt động có hiệu quả. Hiện tại với nhiều cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển kinh tế của chính phủ sẽ giúp nền kinh tế phục hồi mạnh mẽ, khi đó thị trường chứng khoán cũng dần phục hồi trở lại. Các mã cổ phiếu công ty đang nắm giữ trong đầu tháng 07/2022 đang tăng giá trở lại, nếu quý III và IV tín hiệu thị trường tốt Ban điều hành



Công ty sẽ linh hoạt đầu tư, kinh doanh đem lại hiệu quả sẽ hoàn nhập khoản lỗ đã trích lập dự phòng quý II/2022.

2- Phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2022.

2.1. Về thi công xây lắp:

- Tiếp tục triển khai thi công và hoàn thành cơ bản các hạng mục chính của công trình Đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ và thi công các công trình dự kiến khác. Doanh thu xây lắp năm 2022 dự kiến trên 100 tỷ đồng.

- Tiếp tục tăng cường hơn nữa công tác phát triển thị trường, đấu thầu, tìm kiếm việc làm các công trình xây lắp trên cơ sở lựa chọn đấu thầu các công trình xây lắp ở các dự án có nguồn vốn tốt, khả năng thanh toán cao; phát huy tối đa các mối quan hệ, tích cực tìm kiếm công việc ở mọi lĩnh vực xây lắp trên địa bàn các tỉnh Tuyên Quang, Yên Bái... Hiện tại công ty đang tham gia liên danh đấu thầu dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 2C đoạn Km217+150 -:- Km247+100 từ Chiêm Hóa đi Na Hang (Tuyên Quang) với giá trị gói thầu 141 tỷ đồng, thời gian thi công 18 tháng, dự kiến khởi công trong tháng 8 năm 2022.

- Khi dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương khởi công, Công ty sẽ tập trung nhân lực, máy móc để đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục: San nền, đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án. Dự kiến đầu tư năm 2022 đạt 50 tỷ đồng.

2.2. Về kinh doanh bất động sản:

Tiếp tục thực hiện kinh doanh bất động sản đất nền còn tồn phần diện tích nhỏ lẻ, không thuận lợi về phong thủy như các lô đất gần nghĩa trang, nghĩa địa, ngã 3 đường đâm vào nhà, hồ ga, tủ điện, gần đường sắt, tàu hỏa... giao Ban Tổng giám đốc chỉ đạo Ban QLDA linh hoạt, giảm giá hợp lý, tạo cơ chế thuận lợi nhất để thu hồi vốn đầu tư dự án khu đô thị Nam Minh Phương.

2.3. Về đầu tư các dự án

*** Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

Quyết liệt trong công tác chi trả, bồi thường giải phóng mặt bằng nhằm sớm khởi công dự án, Công ty tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng tuyên truyền, nhất là cấp Phường xã, khu dân cư vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước. Ngoài ra để đảm bảo lợi ích người dân, đảm bảo tiến độ đầu tư dự án.

*** Dự án Khu đô thị sinh thái Trung tâm huyện Phù Ninh:**

Dự án do Công ty tài trợ sản phẩm quy hoạch 1/500. Công ty tiếp tục phối hợp với UBND huyện Phù Ninh, Tập đoàn Điện lực Việt Nam thi công nâng cao khoảng cách an toàn tại khoảng cột VT30B - VT31 đường dây 220 KV.

*** Dự án Khu nhà ở kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái hồ Phượng Mao và du lịch trải nghiệm thác Đá Mài, huyện Thanh Sơn - Thanh Thủy :**

Dự án do Công ty tài trợ sản phẩm quy hoạch 1/500, hiện nay đang phối hợp chặt chẽ với các đơn vị tư vấn đẩy nhanh việc thông qua Ý tưởng Quy hoạch, thực hiện các công việc nhằm hoàn thành Hồ sơ trình duyệt Đồ án quy hoạch vào cuối tháng 9 - đầu tháng 10/2022.

*** Dự án xưởng sửa chữa cơ khí và kho vật tư thiết bị Minh Phương:**

Thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2002. Đến thời điểm hiện tại dự án đã hết thời hạn thực hiện theo giấy chứng nhận đầu tư (tháng 06/2022), nhưng vẫn chưa thực hiện triển khai xây dựng. Vì vậy, Công ty có chủ trương xin gia hạn Giấy phép xây dựng để tiếp tục tìm

1062
CÔNG TY
PHẦN
CÓ GI
TRÍ - T. P

kiểm đối tác, điều chỉnh giá đất hợp lý để chuyển nhượng, ưu tiên vốn đầu tư dự án Nam Minh Phương.

*** Dự án Trung tâm thương mại Minh Phương Center Point**

Thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Hiện tại, Công ty đang cùng với Đơn vị tư vấn thiết kế nghiên cứu rà soát đánh giá để tìm ra phương án thiết kế tối ưu phù hợp với nhu cầu mong muốn của các Nhà đầu tư trong khu vực. Sau đó sẽ tiến hành xin điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư cả về quy mô và thời gian thực hiện đầu tư trong quý IV/2022 ÷ năm 2023 để có cơ sở triển khai các bước tiếp của Dự án theo đúng quy định.

*** Dự án Nhà hàng và Trung tâm tổ chức sự kiện Cảnh Hồ Minh Phương**

Thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Công ty tiếp tục phối hợp với Đơn vị tư vấn thiết kế rà soát đánh giá để nghiên cứu xem có sử dụng phương án đã thẩm định thiết kế cơ sở hay điều chỉnh cho phù hợp thực tế hiện trạng. Sau đó sẽ tiến hành xin điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư cả về quy mô và thời gian thực hiện đầu tư trong quý IV/2022 ÷ năm 2023 để có cơ sở triển khai các bước tiếp của Dự án theo đúng quy định.

*** Đầu tư thiết bị xe máy thi công:** Thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, Công ty sẽ tiếp tục thực hiện đầu tư mua sắm máy móc thiết bị thi công mới phục vụ thi công các công trình xây lắp và dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương phù hợp với từng giai đoạn SXKD.

3- Phê duyệt thành lập Phòng Đầu tư dự án Công ty cổ phần LICOGI 14 theo Tờ trình số: 187 /TTr-TGD ngày 19/07/2022.

Các thành viên HĐQT và các phòng ban phân tích, đánh giá và thống nhất thành lập Phòng Đầu tư dự án theo yêu cầu nhiệm vụ hiện tại và lâu dài, thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã thông qua.

- Giao cho Ban Tổng giám đốc và các phòng, ban chức năng lựa chọn nhân sự phù hợp, ra Quyết định bổ nhiệm, điều động để Phòng Đầu tư dự án sớm đi vào hoạt động.

Điều 2. HĐQT, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các phòng, ban chức năng trong Công ty, triển khai thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm trước HĐQT Công ty.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhân:

- Thành viên HĐQT, BKS
- Ban TGD LICOGI 14
- Lưu HĐQT.

